

Аналіз регуляторного впливу

до проєкту рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради «Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв»

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 (зі змінами) та визначає правові і організаційні засади реалізації проєкту рішення «Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв».

I. Визначення проблеми

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про рекламу», постанови КМУ від 29.12.2003 року №2067 «Про затвердження типових Правил розміщення зовнішньої реклами», наказу Мінрегіону від 21.10.2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» з метою регулювання правових відносин підготовлено проєкт рішення «Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв», який спрямований на належне використання окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та рекламоносіїв, упорядкування відносин між орендодавцем та орендарем, а також збільшення надходження до бюджету міста.

На сьогодні в м.Стрию діє рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради №290 від 22.07.2009р.(зі змінами), яким затверджено Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

Розмір плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою на розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності з 2009 року не переглядався і є достатньо низькими. Крім того, відбулись зміни в законодавстві в частині визначення поняття «тимчасові споруди» (ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

З метою збільшення надходжень до міського бюджету, приведення існуючих рішень виконавчого комітету у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виникла необхідність розроблення даного проєкту рішення. Внесення змін до існуючого рішення є недоцільним.

Проєктом рішення пропонується:

-збільшити базову вартість одного квадратного метра конструктивного елемента на розміщення тимчасових споруд з 35 гривень до 180 гривень. Базова

вартість одного квадратного метра конструктивного елемента на розміщення рекламоносіїв не зміниться і становитиме 300 гривень.

-замінити термін «малі архітектурні форми» на «тимчасові споруди».

Інші норми діючого рішення не зміняться.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		+
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Збільшення надходжень до міського бюджету, упорядкування відносин між орендодавцем і орендарем, врахування змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін
Альтернатива 2	прийняття запропонованого проекту рішення

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до міського бюджету. Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади Положення про оренду окремих конструктивних елементів буде приведено у відповідність до норм чинного законодавства	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до міського бюджету Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Менший розмір орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд	Сплата орендної плати відповідно до діючого рішення
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до міського бюджету Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста.	Сплата орендної плати відповідно до запропонованого проєкту рішення

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання

(Кількість суб'єктів господарювання, з якими відділом міськвиконкому приватизації і управління міським комунальним майном та земельними ресурсами укладені договори оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності, в т.ч. на розміщення тимчасових споруд та рекламоносіїв станом на 01.01.2021 р.):

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	4	3	103	110
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	3,6	2,8	93,6	100

На виконання вимог регулювання додаткових витрат для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не передбачається, оскільки вони є орендарями рекламоносіїв, а орендна плата за рекламоносії не змінюється. Передбачаються витрати на ознайомлення з прийнятим рішенням

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	X

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	75,39
--	-------

ІУ. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Орендна плата за розміщення тимчасових споруд збільшена не буде, надходження до міського бюджету не зростуть, невідповідність Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
Альтернатива 2	4	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Не забезпечується досягнення цілей.	Витрати орендарів – за ставками орендної плати, які встановлені діючим рішенням	Альтернатива не вирішує поставлених цілей.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до міського бюджету, відповідність Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».	Витрати орендарів – збільшення орендної плати	При виборі даної альтернативи будуть максимально досягнуті цілі регулювання з визначених питань.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийнятна, оскільки не забезпечує досягнення визначених цілей .	-
Альтернатива 2	Розроблення проекту є оптимальним способом у досягненні зазначених цілей.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства та норм в цій сфері.

У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Досягнення вказаних цілей можливе за умови прийняття виконавчим комітетом міської ради вказаного проекту рішення, його оприлюднення у встановленому

законодавством порядку та застосування при укладанні договорів оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв

УІ. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Можливість виконання вимог регуляторного акта є цілком реальною.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо регуляторного акта є високим. З цією метою рішення буде надруковано в місцевому часописі «Гомін волі Стрий» та розміщено на офіційному сайті міської ради.

Реалізація регуляторного акту не потребуватиме додаткових з міського бюджету.

УІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту необмежений.

УІІІ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого акту є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акту;
- кількість укладених договорів оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв;
- кількість випадків несвоєчасної сплати орендної плати або ухилення від неї.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Цільова група: суб'єкти підприємницької діяльності – платники орендної плати.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись відповідно до вищезгаданих показників за відповідний період.

Базове відстеження: протягом першого року дії даного рішення.

Повторне відстеження: через 1 рік після проведення базового відстеження.

Періодичне відстеження: один раз на кожні три роки з дня закінчення повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку - відділом міськвиконкому приватизації і управління міським комунальним майном та земельними ресурсами

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту

На виконання вимог регулювання додаткових витрат для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не передбачається, оскільки орендна плата за рекламоносії не змінюється. Передбачаються витрати на ознайомлення з прийнятим рішенням.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень -витрати на ознайомлення з рішенням	1*36,11	1*36,11
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	1*36,11	1*36,11
10	Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	144,44	144,44

Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про державний бюджет на 2021 рік», відповідно до якого розмір мінімальної заробітної плати становить –6000 гривні, в погодинному розмірі - 36,11 грн.

Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу суб'єкта господарювання на погодинний розмір оплати праці, встановлений Законом України «Про державний бюджет на 2021 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

На виконання регулювання додаткових бюджетних витрат на адміністрування регулювання не передбачається, оскільки процедура укладання договорів залишається без змін. Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Додаток 2

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Зустрічі в робочому порядку, телефонні розмови	12	Доведення до відома норм та змісту проекту рішення, отримання інформації щодо витрат, необхідних для ознайомлення з рішенням

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого(мікро) підприємництва, на яких поширюється регулювання: 110

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	-	-	-

	державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	106	106	106
8	Сумарно, гривень	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1*36,11=36,11	-	1*36,11=36,11
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розрахунок плати за оренду	1*36,11=36,11	-	1*36,11=36,11
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	72,22	-	72,22
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	106	106	106
16	Сумарно, гривень	7655,32	-	7655,32

Розрахунок здійснювався для витрат, пов'язаних з ознайомленням суб'єктів малого підприємництва з прийнятим рішенням виконавчого комітету міської ради «Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв».

Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про державний бюджет на 2021 рік», відповідно до якого розмір мінімальної заробітної плати становить –6000 гривні, в погодинному розмірі - 36,11 грн.

Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу суб'єкта господарювання на погодинний розмір оплати праці, встановлений Законом України «Про державний бюджет на 2021 рік»

На виконання вимог регулювання для суб'єктів господарювання малого підприємництва будуть додаткові витрати – більша орендна плата за розміщення тимчасових споруд, але провести загальний розрахунок витрат для всіх суб'єктів господарювання, а також розрахунок сумарних витрат неможливо, оскільки орендна плата розраховується окремо для кожної тимчасової споруди і залежить від площі тимчасової споруди, а також від зони території, в якій розміщено цю споруду.

-Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

На виконання регулювання додаткових бюджетних витрат на адміністрування регулювання не передбачається, оскільки процедура укладання договорів

залишається без змін. Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), тому потреба у визначенні повного запланованого річного бюджету нового органу (структурного підрозділу) відсутня.

4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись. Проектом рішення зберігаються діючі зональні коефіцієнти.

Пропозиції та зауваження щодо проекту даного регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надсилати в письмовій формі на адресу розробника у відділ міськвиконкому приватизації і управління міським комунальним майном та земельними ресурсами (м. Стрий вул. Шевченка, 71, каб. № 29, тел. 7-12-25) протягом місяця з дня оприлюднення проекту даного регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Начальник відділу міськвиконкому
приватизації і управління міським
комунальним майном та земельними ресурсами

Л.Гетьманчик



Україна

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

РІШЕННЯ

від _____ р. № _____ м.
Стрий

Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв

Відповідно до вимог ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011 №244, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про рекламу», «Типових правил розміщення зовнішньої реклами», затверджених постановою КМУ від 29.12.2003 № 2067, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» виконавчий комітет міської ради **вирішив:**

1. Затвердити:

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв(додаток № 1).

1.2. Форму договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди на розміщення

тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв (додаток № 2).

2. Це рішення набирає чинності з 01.03.2021р.

3. **Визнати таким, що втратило чинність** рішення виконавчого комітету № 290 від 22.07.2009р. “Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності та рекламоносіїв” та всі зміни до цього рішення.

4. **Відділу міськвиконкому з питань приватизації та управління комунальним майном** оприлюднити це рішення через засоби масової інформації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови **М.Журавчака**.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток №1

До рішення виконавчого
комітету № від 202__р.

Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв

1. Загальні положення.

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв розроблено на підставі вимог ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011 №244, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про рекламу», «Типових правил розміщення зовнішньої реклами», затверджених постановою КМУ від 29.12.2003 № 2067, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку справляння орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності та

встановлення степені відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї.

1.3. Для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв у тимчасове користування можуть надаватися на умовах оренди окремі конструктивні елементи благоустрою юридичним і фізичним особам – суб'єктам підприємницької діяльності.

1.4. Ставки орендної плати за орендовані конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв встановлюються даним положенням за взаємною згодою сторін у договорі оренди.

1.5. Орендодавцем окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв є **міська рада**.

1.6. Підставою для укладання договору оренди і набуття права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності є рішення міськвиконкому, паспорт прив'язки (в разі відсутності - схема розміщення); на розміщення рекламоносіїв - рішення міськвиконкому, схема розміщення.

1.7. При видачі суб'єктам підприємницької діяльності одноразових дозволів, договір на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності не укладається і орендна плата не сплачується.

2. Визначення розмірів орендованої площі окремих конструктивних елементів благоустрою, на яких розміщені тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

2.1. Для тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, площа орендованого елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

2.2. При розміщенні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в ряд без розривів між ними або розміщення з тильної сторони біля інших об'єктів, площа прилеглої території по периметру території враховується лише з вільних сторін.

2.3. Для рекламоносіїв площа місця розташування рекламного засобу визначається як сума горизонтальної проекції рекламного засобу на це місце та прилеглої ділянки завширшки 0,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього засобу. Для не наземного та не дахового рекламного засобу площа місця дорівнює площі вертикальної проекції цього засобу на уявну паралельну їй площину.

3. Визначення розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

3.1. Ставки орендної плати визначаються, виходячи з економічної оцінки території міста.

Територія м. Стрия поділяється на три укрупнені економічно планувальні зони, по яких розраховуються ставки орендної плати при розміщенні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламо носіїв (рішення виконавчого комітету № 325 від 20.12.2017р. «Про визначення меж центральної частини міста та зонування його території»).

3.2 Орендна плата за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв визначається відповідно до Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв(додаток до Положення).

3.3. Розрахункові ставки орендної плати, визначені у п.п.3.2, є нижньою межею для розрахунків розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв, які встановлюються за згодою сторін у договорі оренди. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Строк внесення орендної плати визначається в договорі оренди.

3.5. Орендна плата нараховується з моменту підписання договору оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, з моменту прийняття рішення міськвиконкому про розміщення рекламоносія.

3.6. Орендна плата може бути змінена згідно з рішенням виконкому міської ради та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

3.7. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар сплачує пеню відповідно до чинного законодавства.

3.8. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

4.Справляння та використання коштів орендної плати за орендовані окремі конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

4.1. Укладання договорів оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв на окремих конструктивних елементах благоустрою, справляння орендної плати здійснює **відділ міськвиконкому з питань приватизації та управління комунальним майном**.

4.2. Кошти від орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв перераховуються до місцевого бюджету.

Керуючий справами

О. Затварницька

Додаток №1

до Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОКРЕМИХ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ І РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА РОЗМІЩЕННЯ НА НИХ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА РЕКЛАМОНОСІЇВ.

1. Методика розроблена з метою визначення розміру орендної плати на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв на окремих конструктивних елементах благоустрою, що є в комунальній власності.

2. Оцінка вартості орендованого конструктивного елемента визначається за формулою:

$$V_{п} = V_{б} \times S \times V_{і} \quad (1),$$

де $V_{п}$ - вартість орендованого конструктивного елемента;

$V_{б}$ - базова вартість одного квадратного метра конструктивного елемента;

S - площа орендованого конструктивного елемента;

$V_{і}$ - індекс виду конструктивного елемента.

3. Значення коефіцієнтів $V_{б}$, S , $V_{і}$:

3.1. а $V_{п}$ - 180 гривень – для конструктивного елемента

3.2. б $V_{б}$ – 300 гривень – для рекламоносіїв

3.3. S - визначається відповідно до п.2 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

3.4. Орендовані конструктивні елементи поділяються на види:

Таблиця 1

№	Види конструктивних елементів	Індекс Ві
1.	Газони	27
2.	Асфальтовані, бруковані елементи вулично-дорожньої мережі	27

4. Річна орендна плата за орендований конструктивний елемент будівель і споруд визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Кзон} \times \text{Сор} \quad (2),$$

де Вп - вартість орендованого конструктивного елемента, що визначається за формулою (1);

Кзон - зональний коефіцієнт;

Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого конструктивного елемента.

5. Значення коефіцієнта Сор, Кзон:

5.1. Сор - орендна ставка складає 0,0084;

5.2. Кзон - зональний коефіцієнт, тарифів м.Стрия поділяється на зони, згідно пункту 3.1. "Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та реламоносіїв.

Таблиця 2

Зона	Коефіцієнт Кзон
1 зона	18
2 зона	12
3 зона	10

6. Розмір місячної орендної плати визначається за формулою

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} : 12 \quad (3)$$

де, Опл. - річна орендна плата

7. При розміщенні дитячих атракціонів, лунопарків, звіринців базова вартість 1 кв. м конструктивного елемента встановлюється у розмірі - 15 грн.

Додаток №2

до рішення виконавчого комітету

№ _____ від _____ р.

ДОГОВІР №

НА ПРАВО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ ОКРЕМИМИ
КОНСТРУКТИВНИМИ ЕЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЮ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ НА УМОВАХ ОРЕНДИ НА РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ
СПОРУД ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ТА РЕКЛАМОНОСІЇВ.

„_____” _____ 20 р.

м. Стрий

в особі _____

діючого на підставі Положення, надалі - "Орендодавець", та

(підприємство, організація, установа, фізична особа-підприємець)

в Особі

_____ діючого на підставі статуту, положення, свідоцтво про державну реєстрацію надалі "Орендар", уклали цей

Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом цього договору є надання "Орендодавцем" "Орендареві" права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв, надалі „Об'єкт”, на умовах оренди на терміни відповідно до виданого

дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв в межах м. Стрия. Невід'ємною частиною цього договору є Паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності чи схема розміщення (за наявності).

1.2. Рішення виконавчого комітету на розміщення рекламо носіїв.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

2.1. "Орендодавець" зобов'язується:

2.1.1. Надати в тимчасову оренду конструктивний елемент благоустрою _____ площею _____ квадратних метрів за адресою:

(тротуар, газон, тощо)

2.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом "Об'єкту" з моменту видачі дозволу і до його закінчення.

2.2. "Орендар" зобов'язується:

2.2.1. Не встановлювати тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносії без дозволу на їх розміщення.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати "Орендодавцю" вартість оренди, окремих конструктивних елементів благоустрою за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з "Положенням про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв".

2.2.3. Встановлювати тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності відповідно до погодженого в установленому порядку проекту, без пошкодження конструктивних елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх в належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції; рекламоносії - **у відповідності до дозволу, виданого відділом ЖКГ**.

2.2.4. По закінченню терміну дії дозволу протягом 20 днів проводити їх перереєстрацію в "Орендодавця".

2.2.5. Демонтувати тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносії після закінчення терміну дії дозволу, або цього договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата за місце не справляється.

2.2.6. Не порушувати чинні Правила торгівлі.

2.2.7. В тижневий термін листом повідомити "Орендодавця" про зміну адреси для листування, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію.

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Обов'язок внесення орендної плати "Орендарем" виникає з моменту укладення договору оренду на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності; з дати прийняття рішення виконавчого комітету на розміщення рекламоносія .

3.2."Орендар" сплачує "Орендодавцеві" плату за користування

"Об'єктом" площею - _____ кв. м. щомісячно до 25 числа поточного місяця в розмірі _____ грн. за місяць, в т.ч. ПДВ _____ грн.

3.3. Ставка плати за користування "Об'єктом" та розміри орендованої площі встановлюються сторонами при укладенні цього договору і не можуть бути нижчими від розрахункових ставок та розмірів плати визначених пунктом 3.2.

3.4. Розрахунок орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку зміни розрахункових ставок та розмірів орендованої плати внесення плати "Орендарем" здійснюється у розмірі нових ставок з дати набрання ними чинності і він зобов'язаний не пізніше 3-х днів з цієї дати підписати з "Орендодавцем" зміни до договору. Відсутність або підписання змін "Орендарем" не звільняє його від внесення плати в розмірі і за ставками згідно даного пункту, в т. ч. за зміненими, які встановлено цим абзацом .

Конкретні розміри орендованої площі встановлюються у графічному додатку при видачі, (перереєстрації) дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до "Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв"; на розміщення рекламоносія – в рішенні міськвиконкому.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. У випадку прострочення платежів, передбачених в п.3.2. цього договору „Орендар" сплачує на користь "Орендодавця" пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення згідно з діючим на період законодавством, але не вище подвійної облікової ставки Національного банку.

4.2 При невідповідності встановленої тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності ставка орендної плати збільшується в десять разів на період до усунення відхилень від проекту, до часу її демонтажу, або отримання дозволу на розміщення.

4.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення пересувної малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності або частини несе "Орендар".

4.4. За невиконання вимог п.2.2.3, 2.2.6 "Орендар" несе відповідальність згідно із чинним законодавством.

5. РЕКЛАМАЦІЇ ТА СПОРИ.

5.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням цього договору, вирішуватимуться шляхом переговорів між сторонами.

5.2. Якщо спори та розбіжності не вирішуються шляхом переговорів сторони мають право звернутися до господарського суду.

6. ПРИКІНЦЕВЕ ПОЛОЖЕННЯ.

6.1. Усі зміни та доповнення до цього договору мають однакову з них юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

6.2. Додатки, не залежно від часу їх оформлення, підписані сторонами : метою належного виконання цього договору, є його невід'ємною частиною.

6.3. Договір припиняється по закінченню терміну його дії, або розривається достроково за згодою сторін.

6.4. У разі постійного порушення однією із сторін умов договору інша сторона вправі звернутися до господарського суду з метою розірвати цей договір в односторонньому порядку.

6.5. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання цього договору на вимогу "Орендодавця".

6.6. Договір, складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник зберігається в "Орендодавця" , другий у "Орендаря".

6.7. Укладені раніше сторонами договори, що суперечать цьому договору є не чинними.

6.8. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.

6.9. Після закінчення терміну дії цього договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ:

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

8.1. Паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (Схема розміщення) виданий відділом **містобудування та архітектури міськвиконкому**.

8.2. Рішення виконавчого комітету на розміщення рекламоносія.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

"Орендодавець"

"Орендар"

Назва:

Назва:

Адреса _____ Адреса _____

Р/р _____ Р/р _____

мфо. _____ зкпо _____

мфо _____ зкпо _____

№ свідоцтва про реєстрацію

№ свідоцтва про реєстрацію

платника ПДВ _____ платника ПДВ _____

індивідуальний податковий

Індивідуальний податковий

№ _____

№ _____

Система оподаткування _____

Система оподаткування _____

Телефон: _____

Телефон: _____

Підпис: _____

Підпис: _____

М.П.

М.П.

Керуючий справами

О. Затварницька