

**ІНФОРМАЦІЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Організатор земельних торгів: Стрийська міська рада Львівської області

Виконавець земельних торгів: ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту № 01:

- Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, м.Стрий (в межах населеного пункту), вул. Дрогобицька, земельна ділянка 68-Б;
- кадастровий номер: 4611200000:05:038:0089;
- площа: 0,2181га;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- вид використання земельної ділянки – для комерційних цілей.

Стартова ціна продажу земельної ділянки - 530371грн.00коп. (П'ятсот тридцять тисяч триста сімдесят одна грн. 00коп.) без ПДВ.

Містобудівні умови та обмеження: Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на частині земельної ділянки площею 0,0452га.

Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Стрийською міською радою Львівської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів та нотаріально посвідчується;
3. Ціна продажу лоту, право власності, на який набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дати укладання договору купівлі-продажу.
4. Відповідно до п.5. ст.135, п.5.ст.136, п.31 ЗКУ та на виконання Рішення №438 XIII сесії VII-го демократичного скликання Стрийської міської ради Львівської області від 13.12.2017р, **Переможець земельних торгів зобов'язується:**

- Відшкодувати, Організатору земельних торгів – Стрийській міській раді Львівської області витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів в сумі: 9342грн.80коп.(Дев'ять тисяч триста сорок дві грн.80коп.);
- Оплатити витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки;
- Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;
- Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;
- При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- Використовувати земельну ділянку без права забудови в межах червоної лінії вулиць;
- Використовувати земельну ділянку без права забудови в межах проходження обмежень;
- Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства;
- Виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України;

- Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства;
 - Оплатити Виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону) згідно п.6.ст. 135 Земельного кодексу України відповідно до вимог чинного законодавства України на підставі окремого Договору між Виконавцем торгів та Учасником.
5. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються, Переможець до наступних торгів по даному лоту не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

Для участі в земельних торгах необхідно:

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
 - реєстраційний внесок – 881,00грн. в т.ч. ПДВ 20% на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» р/р26004000001347 у ПАТ «ВіЕс Банк», МФО 325213, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок в т.ч. ПДВ 20%».
 - гарантійний внесок – 26518грн.55коп. (Двадцять шість тисяч п'ятсот вісімнадцять грн.55коп.) без ПДВ на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» р/р26000000013209 у ПАТ «ВіЕс Банк», МФО 325213, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок без ПДВ».
2. Подати документи що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.
3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

Земельні торги у формі аукціону призначено на 03 квітня 2018р.

Останній день прийому заяв – 28 березня 2018р. до 16 год.30хв.

Місце проведення торгів: 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради, кабінет 38).

Початок торгів о 10.00 год. Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради, кабінет 38).

ПОРЯДОК СПЛАТИ ВНЕСКІВ: сплачуються з рахунку Учасника та зараховуються на рахунок Виконавця призначення платежу: **1. «Реєстраційний 881,00грн., в т.ч.ПДВ-20%»; 2. «Гарантійний внесок 26518,55грн. без ПДВ».** Прийом заяв та документів в робочі дні з 12.30 до 16.30 год. **Останній день прийому 28.03.2018р. до 16год.30хв.**