



УКРАЇНА
СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ, VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Від « 10 » червня 2020 р.

м. Стрий

№ 1006

Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Промислова , 1-В, площею 0,2792 га, яка виставлятиметься на земельні торги та затвердження умов проведення продажу права власності на неї

Розглянувши подані матеріали (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки), на підставі рішення міської ради від 13.12.2017 року № 429, рішення міської ради № 401 від 12.09.2017 року, рішення міської ради №165 від 14.06.2016 року, рішення міської ради № 711 від 11.09.2015 року, рішення міської ради № 970 від 26.02.2020 року, рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради №269 від 19.10.2017 року, враховуючи рішення від 10.12.2019 року №836 «Про міський бюджет м. Стрия на 2020 рік», керуючись ст.ст.12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул.Промислова,1-В, площею 0,2792 га (кадастровий номер 4611200000:08:008:0029), яка пропонується для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, виготовленого на замовлення виконавчого комітету Стрийської міської ради, для комерційних цілей (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель територіальної громади міста, виконаного Товариством з обмеженою відповідальністю "Експертна група „Богдан”, висновок оцінювача Пелех Костянтина Геннадійовича та Децик Богдана Мирославовича про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі 782 247,00 грн. (сімсот вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім гривень 00 коп.) станом на «07» травня 2020 року.

2. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки, що визначені згідно додатку 1, даного рішення.

3. Встановити:

3.1. Стартову ціну лоту у розмірі ринкової вартості земельної ділянки, що визначена згідно додатку 1, даного рішення.

3.2. Гарантійний внесок в розмірі 5% від стартової ціни продажу сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

3.3. Реєстраційний внесок у розмірі 50% від мінімальної заробітної плати сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

3.4. Крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу земельної ділянки у розмірі 5% від стартової ціни продажу.

4. Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону, вільну від забудови земельну ділянку, яка розташована у м. Стрию по вул. Промислова , 1-В , площею 0,2792 га.

5. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття права власності на земельну ділянку та оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

6. Гарантійні внески, сплачені переможцем зарахувати до купівельної ціни.

7. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

8. Витрати по укладенню договору купівлі-продажу права власності на земельні ділянки покладаються на переможця торгів.

9. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, охорони довкілля, будівництва та архітектури (І. Зрайло).

Міський голова

Р. Шрамов'ят

Додаток 1 до
рішення Стрийської міської ради
від « 10 » червня 2020 року №1006

Умови

проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки по вул.Промислова, 1-В, площею 0,2792 га

1. Місце знаходження ділянки: Львівська обл., м. Стрий, вул,Промислова 1-В.
2. Площа: 0,2792 га.
3. Кадастровий номер: 4611200000:08:008:0029.
4. Вид використання – для комерційних цілей; цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07); категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;
 - Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;
 - При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
 - Без права забудови в межах червоної лінії вулиць;
 - Без права забудови в межах проходження обмежень;
 - Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства.
6. Умови відведення: власність – 0,2792 га.
7. Стартова ціна лота – в розмірі 782 247,00 грн. (сімсот вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім гривень 00 коп.), відповідно до висновку оцінювача.
8. Гарантійний внесок в розмірі – 39 112,35 (тридцять дев'ять тисяч сто дванадцять гривень 35 коп.).
9. Реєстраційний внесок у розмірі 50% від мінімальної заробітної плати.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки у розмірі 5% від стартової ціни продажу.
11. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Міський голова

Р. Шрамов'ят