



**УКРАЇНА**  
**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
XXVI СЕСІЯ, VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від « 10 » червня 2020 р.

м. Стрий

№ 1007

**Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки  
земельної ділянки по вул.Промислова , 1-Г,  
площею 0,2792 га, яка виставлятиметься на земельні  
торги та затвердження умов проведення продажу  
права власності на неї**

Розглянувши подані матеріали (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки), на підставі рішення міської ради від 13.12.2017 року № 429, рішення міської ради № 401 від 12.09.2017 року, рішення міської ради №165 від 14.06.2016 року, рішення міської ради № 711 від 11.09.2015 року, рішення міської ради №970 від 26.02.2020 року, рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради №269 від 19.10.2017 року, враховуючи рішення від 10.12.2019 року №836 «Про міський бюджет м. Стрия на 2020 рік», керуючись ст.ст.12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Промислова ,1-Г, площею 0,2792 га (кадастровий номер 4611200000:08:008:0030), яка пропонується для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, виготовленого на замовлення виконавчого комітету Стрийської міської ради, для комерційних цілей (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель територіальної громади міста, виконаного Товариством з обмеженою відповідальністю "Експертна група „Богдан”, висновок оцінювача Пелех Костянтина Геннадійовича та Децик Богдана Мирославовича про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі 782 247,00 грн. (сімсот вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім гривень 00 коп.) станом на «07» травня 2020 року.

2. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки, що визначені згідно додатку 1, даного рішення.

3. Встановити:

3.1. Стартову ціну лоту у розмірі ринкової вартості земельної ділянки, що визначена згідно додатку 1, даного рішення.

3.2. Гарантійний внесок в розмірі 5% від стартової ціни продажу сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

3.3. Реєстраційний внесок у розмірі 50% від мінімальної заробітної плати сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

3.4. Крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу земельної ділянки у розмірі 5% від стартової ціни продажу.

4. Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону, вільну від забудови земельну ділянку, яка розташована у м. Стрию по вул. Промислова , 1-Г , площею 0,2792 га.

5. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття права власності на земельну ділянку та оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

6. Гарантійні внески, сплачені переможцем зарахувати до купівельної ціни.

7. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

8. Витрати по укладенню договору купівлі-продажу права власності на земельні ділянки покладаються на переможця торгів.

9. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, охорони довкілля, будівництва та архітектури (І. Зрайло).

**Міський голова**

**Р. Шрамов'ят**

Додаток 1 до  
рішення Стрийської міської ради  
від «10 » червня 2020 року № 1007

**Умови**

***проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки по вул.Промислова, 1-Г, площею 0,2792 га***

1. Місце знаходження ділянки: Львівська обл., м. Стрий, вул. Промислова 1-Г.
2. Площа: 0,2792 га.
3. Кадастровий номер: 4611200000:08:008:0030.
4. Вид використання – для комерційних цілей; цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07); категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
  - Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;
  - Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;
  - При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
  - Без права забудови в межах червоної лінії вулиць;
  - Без права забудови в межах проходження обмежень;
  - Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства.
6. Умови відведення: власність – 0,2792 га.
7. Стартова ціна лота – в розмірі 782 247,00 грн. ( сімсот вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім гривень 00 коп.), відповідно до висновку оцінювача.
8. Гарантійний внесок в розмірі –39 112,35 (тридцять дев'ять тисяч сто дванадцять гривень 35 коп ).
9. Реєстраційний внесок у розмірі 50% від мінімальної заробітної плати.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки у розмірі 5% від стартової ціни продажу.
11. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

**Міський голова**

**Р. Шрамов'ят**