



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XVI СЕСІЯ, VII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

5 червня 2018 року

Стрий

№ 561

Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Промислова , 1-Б, площею 0,2792 га, яка виставлятиметься на земельні торги та затвердження умов проведення продажу права власності на неї

Розглянувши подані матеріали (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки), на підставі рішення міської ради від 13.12.2017 року № 429, рішення міської ради № 401 від 12.09.2017 року, рішення міської ради №165 від 14.06.2016 року, рішення міської ради № 711 від 11.09.2015 року, рішення виконавчого комітету Стрийської міської ради №269 від 19.10.2017 року, враховуючи рішення від 13.12.2017 року №417 «Про міський бюджет м. Стрия на 2018 рік», керуючись ст.ст.12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул.Промислова 1-Б, площею 0,2792 га (кадастровий номер 4611200000:08:008:0028), яка пропонується для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, виготовленого на замовлення виконавчого комітету Стрийської міської ради, для комерційних цілей (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель територіальної громади міста, виконаного Товариством з обмеженою відповідальністю "Експертна група „Богдан”, висновок оцінювача Пелех Костянтина Геннадійовича та Децик Богдана Мирославовича про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі 689 443,00 грн. (шістсот вісімдесят дев'ять тисяч чотириста сорок три гривні 00 коп.) станом на «02» березня 2018 року.

2. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки, що визначені згідно додатку 1, даного рішення.

3. Встановити:

3.1. Стартову ціну лоту у розмірі ринкової вартості земельної ділянки, що визначена згідно додатку 1, даного рішення.

3.2. Гарантійний внесок в розмірі 5% від стартової ціни продажу сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

3.3. Реєстраційний внесок у розмірі 50% від мінімальної заробітної плати сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

3.4. Крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу земельної ділянки у розмірі 5% від стартової ціни продажу.

4. Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону, вільну від забудови земельну ділянку, яка розташована у м. Стрию по вул. Промислова , 1-Б , площею 0,2792 га.

5. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття права власності на земельну ділянку та оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

6. Гарантійні внески, сплачені переможцем зарахувати до купівельної ціни.

7. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

8. Витрати по укладенню договору купівлі-продажу права власності на земельні ділянки покладаються на переможця торгів.

9. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, охорони довкілля, будівництва та архітектури (І. Зрайло).

Міський голова

Роман Шрамов'ят