



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XVIII СЕСІЯ, VII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

11 грудня 2018 р. м.Стрий

№ 646

Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Ольжича О, 18А , площею 0,2894 га, яка виставлятиметься на земельні торги та затвердження умов проведення продажу.

Розглянувши подані матеріали (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки),на підставі рішення міської ради від 13.12.2017року №436,враховуючи рішення від 13.12.2017 року №417 „Про міський бюджет м. Стрия на 2018 рік”, керуючись ст..ст.12,127,134-139 Земельного кодексу України,ст..26,ч.1 ст.59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада вирішила:

1. Затвердити Звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ольжича О,18А,площею 0,2894 га(кадастровий номер 4611200000:04:015:0196),яка пропонується для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, для комерційних цілей (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель територіальної громади міста, виконаного Товариством з обмеженою відповідальністю ”Експертна група Богдан” висновок оцінювача Пелех Костянтина Геннадійовича та Децик Богдана Мирославовича про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі 1 098 968 ,00грн(один мільйон дев’яносто вісім тисяч дев’ятсот шістьдесят вісім грн.) станом на 16 жовтня 2018року.
2. Включити в перелік земельну ділянку площею 0,2894га,категорія земель : землі житлової та громадської забудови;цільове призначення –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(КВЦПЗ 03.07), що розташована за адресою : Львівська обл.,м. Стрий, вул. Ольжича Олега,земельна ділянка 18А,кадастровий номер 4611200000:04:015:0196 для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону.
- 3.Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку 0,2894 га категорія земель :землі житлової та громадської забудови;цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(КВЦПЗ 03.07) що розташована за адресою :Львівська обл.,м. Стрий ,вул. Ольжича Олега, земельна ділянка 18А.кадастровий номер 4611200000:04:015:0196.
4. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність земельної ділянки, що визначені згідно додатку 1 даного рішення.

5.Встановити:

5.1 Стартову ціну лоту у розмірі ринкової вартості земельної ділянки, що визначена згідно додатку 1, даного рішення.

5.2 Гарантійний внесок в розмірі 5% від стартової ціни продажу сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

5.3 Реєстраційний внесок у розмірі 50% від мінімальної заробітної плати сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

5.4 Крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу земельної ділянки у розмірі 5% від стартової ціни продажу.

6.Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону набуття права власності на земельну ділянку та оформлення договору купівлі продажу земельної ділянки з Переможцем земельних Торгів у формі аукціону.

7.Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Стрийської міської ради :82400,Львівська обл.,м. Стрий,вул.. Шевченка,71.

8.Гарантійні внески, сплачені переможцем зарахувати до купівельної ціни.

9.Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст..91 Земельного кодексу України.

10.Відповідно до п.5.ст.135ЗКУ,п.5.ст.136ЗКУ,на виконання п.31ст.137ЗКУ Переможцю земельних торгів відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати,здійсненні на підготовку лоту до проведення земельних торгів та витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів(аукціону)відповідно до вимог чинного законодавства України на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

11.Витрати по укладанню договору купівлі-продажу права власності на земельну ділянку покладаються на Переможця торгів.

12.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування ,охорони довкілля, будівництва та архітектури (І.Зрайло)

Міський голова

Роман ШРАМОВ'ЯТ

**Додаток 1 до
рішення Стрийської міської ради
від « 11 » грудня 2018 року № 646**

Умови

проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки по вул.Ольжича,18А, площею 0,2894га:

1. Місце знаходження ділянки: Львівська обл., м. Стрий, вул. Ольжича Олега, земельна ділянка ,18А.
2. Площа: 0,2894га.
3. Кадастровий номер: 4611200000:04:015:0196.
4. Вид використання – для комерційних цілей; цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07); категорія земель землі житлової та громадської забудови.
5. **Обов'язкові умови використання земельної ділянки:**
 - забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;
 - дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;
 - при проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
 - без права забудови в межах червоної лінії вулиць;
 - без права забудови в межах проходження обмежень;
 - дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства.
6. Умови відведення: власність – 0,2894 га.
7. Стартова ціна лота – в розмірі 1 098 968,00 грн. (один мільйон дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот шістдесят вісім гривень, 00 коп.), відповідно до висновку оцінювача.
8. Гарантійний внесок в розмірі – 54 948,40 (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот шістдесят вісім гривень 40 коп.).
9. Реєстраційний внесок у розмірі 50% від мінімальної заробітної плати.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки у розмірі 5% від стартової ціни продажу.
11. Зобов'язати Переможця земельних торгів відповідно до п.5.ст.135ЗКУ,п.5.ст.136ЗКУ,на виконання п.31ст.137 ЗКУ:
 - 11.1 Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати,здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів.

- 11.2. Відшкодувати Виконавцю витрати ,пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.
- 11.3. Відшкодування витрат на підготовку лоту та на організацію і проведення торгів здійснюється Учасником,що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.
12. Витрати по укладанню договору купівлі-продажу права власності на земельну ділянку покладаються на переможця торгів.
13. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Міський голова

Роман ШРАМОВ'ЯТ